



## Gîte d'hôtes à Avignon Avignon Château Monclar Gîte jusqu'à 5 personnes et appartement jusqu'à 4 personnes



*Le Gîte*



*L'appartement dans la demeure des propriétaires*

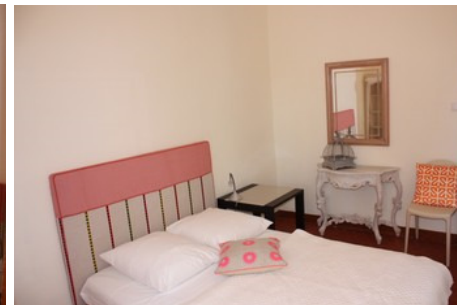
Dans un parc classé de 2200 m<sup>2</sup>, nous vous proposons: Un **gîte de 65 m<sup>2</sup>** pouvant accueillir jusqu'à 5 personnes dans une maison indépendante à proximité de la demeure des propriétaires ou bien un **appartement de 45 m<sup>2</sup>** avec entrée indépendante dans cette même demeure et pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes. La gare SNCF "Avignon Centre" et les remparts se trouvent au bout de l'avenue, à une distance de 1,1 kms soit 15 minutes à pied. Si vous venez en train, le transfert gare/gîte/gare sera gracieusement assuré par vos hôtes. Des vélos sont également mis à votre disposition durant votre séjour.

### L'appartement meublé

Appartement meublé de 45 m<sup>2</sup> situé dans la maison des propriétaires avec entrée indépendante.  
1 pièce cuisine/salle à manger de 11 m<sup>2</sup> avec fenêtre: Équipement: Réfrigérateur, plaque à induction, cafetière, bouilloire, grille pain, four, lave vaisselle, Lave linge, vaisselle.  
1 chambre de 12 m<sup>2</sup> avec porte fenêtre donnant sur la terrasse et 1 lit de 1m40  
1 chambre de 16 m<sup>2</sup> avec 1 fenêtre et 2 lits jumeaux de 0,90 m  
1 salle de bain avec douche, wc séparé  
Accès Internet wifi, Double vitrage, Parking gratuit dans le parc.



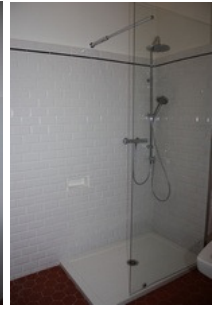
*Chambre de 16 m<sup>2</sup> avec fenêtre côté sud*



*Chambre de 12 m<sup>2</sup> avec porte fenêtre côté sud et accès terrasse*



*Cuisine de 12 m2 avec fenêtre côté est*



*Salle de bain*

## Le Gîte

Le gîte de 65 m2 est situé au 1er étage d'une maison indépendante et peut accueillir 4 à 5 personnes. Le gîte est accessible par un escalier et dispose d'une terrasse.

1 Cuisine située à l'est avec accès direct sur la terrasse pour prendre son petit déjeuner au soleil levant et un coin salon.

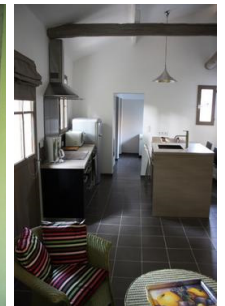
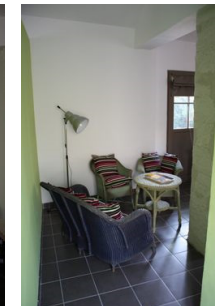
Équipement: Réfrigérateur, Plaque à induction, Four à pyrolyse, Four à micro-onde, Cafetière, Grille pain, Bouilloire, Lave vaisselle et vaisselle.

Une chambre avec 2 fenêtres, un lit de 1m60 et climatisation.

Une chambre avec 1 fenêtre, 1 lit de 90 cm, 1 lit de 1m40 et climatisation.

1 salle de bain avec douche, wc séparé

Accès internet wifi, Double vitrage, Parking gratuit dans le parc.

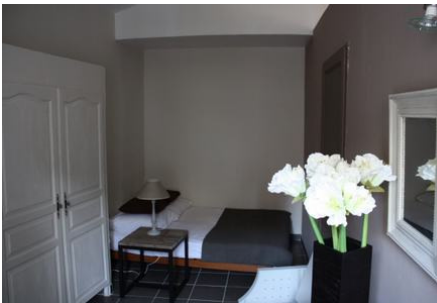


*Entrée, cuisine et coin salon*



*Chambre "Tilleul" avec lit de 1m60*

*Salle de bain*



*Chambre "Bambous" avec 1 lit de 0m90 et 1 lit de 1m40*

*Parc*



## Tarif

<b>Appartement</b> Séjour de 2 nuits minimum	<b>Gîte</b> Séjour de 3 nuits minimum
<b>2 personnes :120 € par nuit</b> Réduction à la semaine : Remise de 70 € soit 770 € pour 7 nuits <b>3 personnes :130 € par nuit</b> Réduction à la semaine : Remise de 70 € soit 840 € pour 7 nuits <b>4 personnes :140 € par nuit</b> Réduction à la semaine : Remise de 70 € soit 910 € pour 7 nuits	<b>2 personnes :120 € par nuit</b> Réduction à la semaine : Remise de 70 € soit 770 € pour 7 nuits <b>3 personnes :130 € par nuit</b> Réduction à la semaine : Remise de 70 € soit 840 € pour 7 nuits <b>4 personnes :140 € par nuit</b> Réduction à la semaine : Remise de 70 € soit 910 € pour 7 nuits <b>5 personnes : 150 € par nuit</b> Réduction à la semaine : Remise de 70 € soit 980 € pour 7 nuits
<b>Festival d'Avignon</b> Semaine (7 n) : 1 100 € (4 pers. maxi) Autre : Nous consulter	<b>Festival d'Avignon</b> Semaine (7 n) : 1 100 € (4 pers. maxi) ou 1 240 € (5 pers.)
<b>Frais de ménage obligatoires : 60 €</b>	
Nota : Si le nombre d'occupants est supérieur au nombre mentionné lors de la réservation, un supplément de 10 € par personne additionnelle et par nuit devra être réglé sur place	

*Note: Tarif sujet à modification. N'hésitez pas à nous consulter pour connaître le meilleur tarif en fonction de la période, du nombre d'occupant ou pour des périodes plus longues*

## Conditions

La réservation sera effective à réception d'un chèque d'arrhes de 30% du tarif du séjour. Le solde devant être réglé au début du séjour. Un chèque de caution de 500 € vous sera demandé. Cartes de crédit non acceptées.

Animaux non admis. Appartement non fumeurs. Parking gratuit.

Fourniture des draps et serviettes. Ménage inclus après votre départ (sauf la vaisselle à laver et ranger par les occupants). Produits mis gracieusement à disposition: Produit vaisselle, pastilles pour le lave vaisselle, nettoyant WC, une bouteille d'huile d'olive et de vinaigre, du poivre et du sel, le "kit de bienvenue 1ère nuit" comprenant une plaquette de beurre, un pot de confiture, du café et des sachets de thés et quelques morceaux de sucre, une bouteille d'eau, une bouteille de jus de fruit, une bouteille de vin de Provence\*.

Le gîte n'est pas adapté aux très jeunes enfants.

Location semaine: Arrivée à partir de 16 heures - Départ avant 11 heures.

Location week-end: Arrivée à partir de 10 heures - Départ avant 17 heures selon disponibilités.

\*L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération

## Localisation

Notre hébergement Avignon Château Monclar est situé à 1,1 kms soit 15 minutes à pied de la gare SNCF "Avignon Centre" et des remparts. Il est situé également à 650 mètres et 8 minutes à pied de La FabricA, le lieu de répétitions et de résidence du Festival d'Avignon ouvert en juin 2013. Au mois de juillet, le lieu devient l'un des espaces de représentation du Festival d'Avignon pouvant accueillir 600 spectateurs.

## Contact

Guy & Claudie PAGET 92 avenue Monclar 84000 AVIGNON

Tél.: 04.90.88.23.31 - Port.: 06.77.91.12.62

courriel: [chateaumonclar@gmail.com](mailto:chateaumonclar@gmail.com)

[www.avignonchateaumonclar.com](http://www.avignonchateaumonclar.com)

A bientôt,

Guy et Claudie.

